



maître d'ouvrage



mandataire, agissant au nom et pour le compte du maître d'ouvrage

CONSTRUCTION D'UN EHPAD NEUF SUR LE SITE DU CROISIC

MARCHÉ D'ASSURANCE CONSTRUCTION

Assurance dommages-ouvrage

Questions – réponses
version du 4 mai 2026

Question 1 :

Serait-il possible de décaler la limite de remise des offres, de façon à avoir davantage de temps d'étude ?

Réponse :

La date de remise des offres est repoussée au 15 juin 2026 – 12h00. Les différents délais notamment indiqués dans le règlement de la consultation sont à considérer avec cette nouvelle date.

Question 2 :

Pourriez-vous mettre à disposition les documents complémentaires suivants :

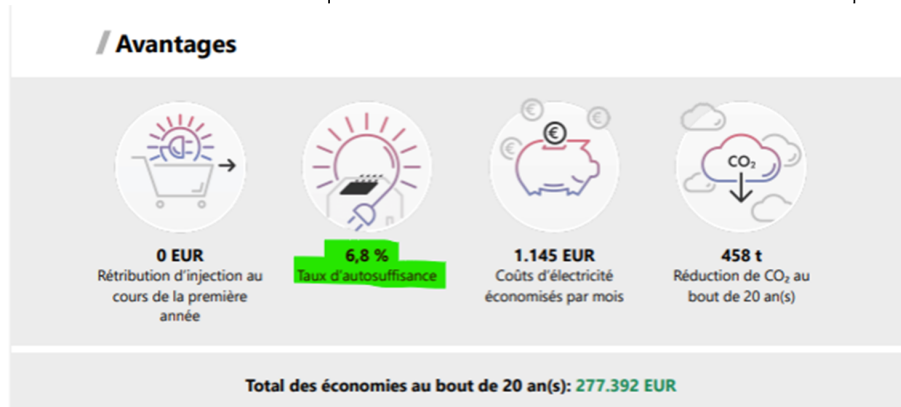
- Un rapport initial de contrôle technique actualisé et validant l'étude de sol G2PRO
- l'avis technique correspondant à l'installation photovoltaïque, ainsi que le pourcentage d'autonomie attendu du bâtiment avec cette installation ?

Réponse :

Il est ajouté au DCE :

- Le RICT prenant bien en compte la G2PRO.
- Pour l'avis technique, vous trouverez ci-joint un extrait du courriel du contrôleur technique sur le sujet : « **Concernant le lot Photovoltaïque, le RICT ne relève pas d'écart. La phase EXE étant en cours, je n'ai encore à ce jour pas reçu le dossier EXE de HELIOS.** »
Sur la partie autonomie, voici un extrait d'un courriel du MOE sur le sujet :

Ci-dessous l'extrait du dossier technique de l'installation PV avec le % d'autoconsommation estimé par l'entreprise Am3i retenue pour le lot électricité-photovoltaïque



La puissance de cette installation est de 57,3kWc

Les onduleurs sont de type SMA STP 25-50

Les panneaux PV sont de type: Trina Solar Energy TSM-505NEG18R.28 (Vertex S+) et Hengdian Group DMEGC Magnetic Co. Ltd. DM450M10RT-B54HBT

Question 3 :

Des études de sol complémentaires G3 et G4 sont-elles prévues ?

Réponse :

Non. Pour mémoire, fondations superficielles, sans bâtiments proches.